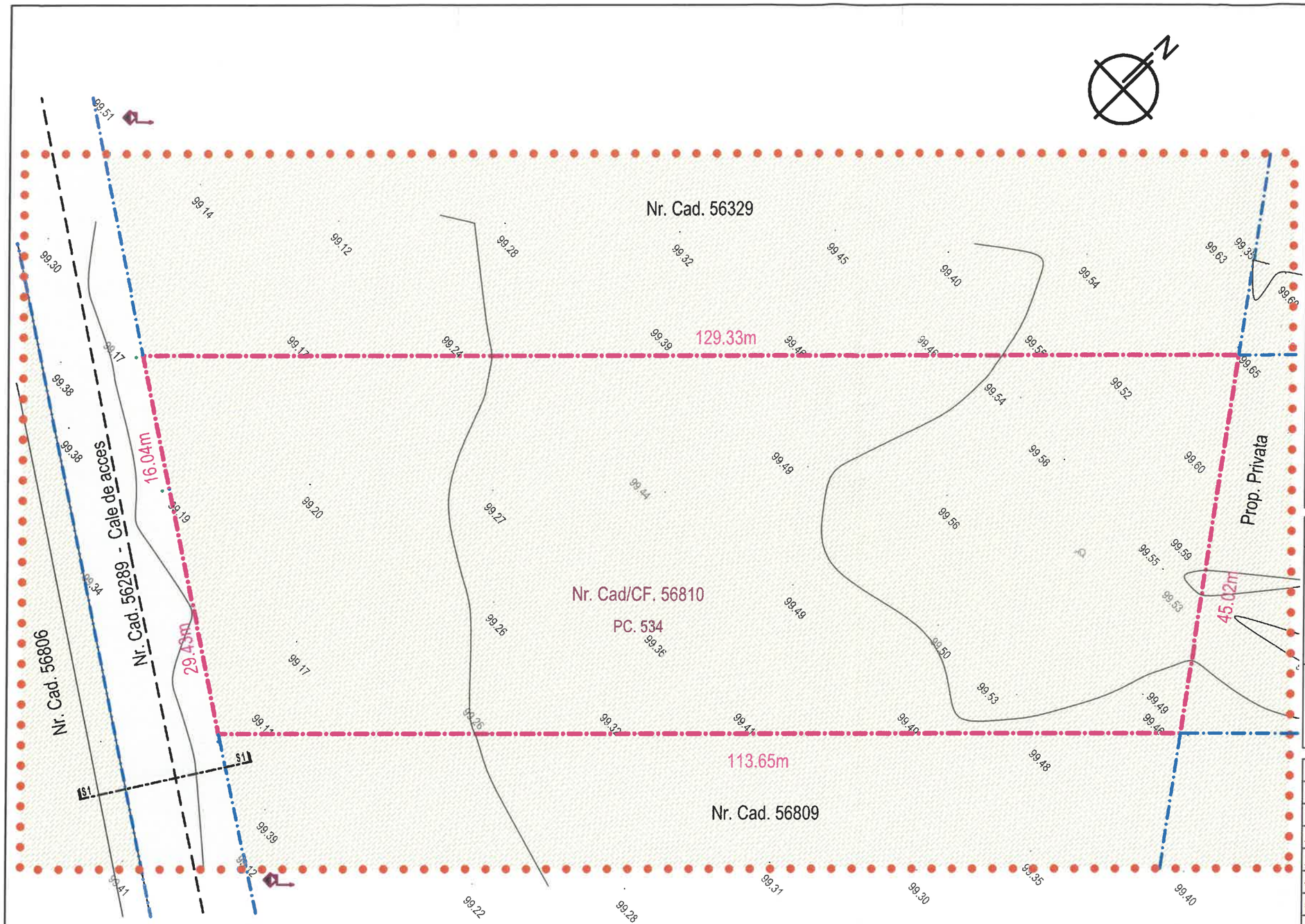


0 5 10 15 25 50m

LEGENDA

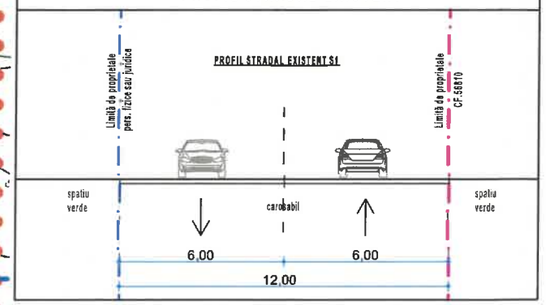
- Limite
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- PARCELĂ DE REFERINȚĂ PROPRIETATE CF/NC 56810
- LIMITĂ DE PROPRIETATE persoane fizice sau juridice

- Funcțiunea clădirilor
- LOCUINTE INDIVIDUALE - pana la 10 m înălțime
- CLADIRI INSTITUTII SI SERVICII

- Starea clădirilor
- BUNĂ
- MEDIOCRĂ

- Utilizarea terenurilor
- CIRCULATII AUTO - alei acces
- CIRCULATII PIETONALE - alei acces
- PĂȘUNI
- ACCES LA PARCELA STUDIATA

PROFIL STRADAL EXISTENT



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	5412.00	100.00
SPATIU VERDE - pasune	5412.00	100.00
ALEI PLATFORME	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00
Constructii Sdc	0.00	
P.O.T.	0.0	
C.U.T.	0.00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	

DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZĂTOARE	NU	DA	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELĂ	Cale Acces - Nr. Cad. 56289
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN NECONSTRUIT, NEAMENAJAT CORESPUNZĂTOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA NU DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILENECESARE UNEI BUNE FUNCȚIONĂRI A OBIECTIVULUIPROPUS	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE ÎN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	ZONA NU DISPUNE DE O REȚEA DE STRĂZI ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A AMPLASAMENTULUI	-

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

telefon: 0744 882 961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: S.C. PROMENADA ROOFTOP S.R.L.

PR. NR. 526/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C-tin HARALAMB	
COORDONATOR	urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT	arh. C-tin HARALAMB	
DESENAT	arh. C-tin HARALAMB	

SCARA: 1:500

DATA: 09.2025

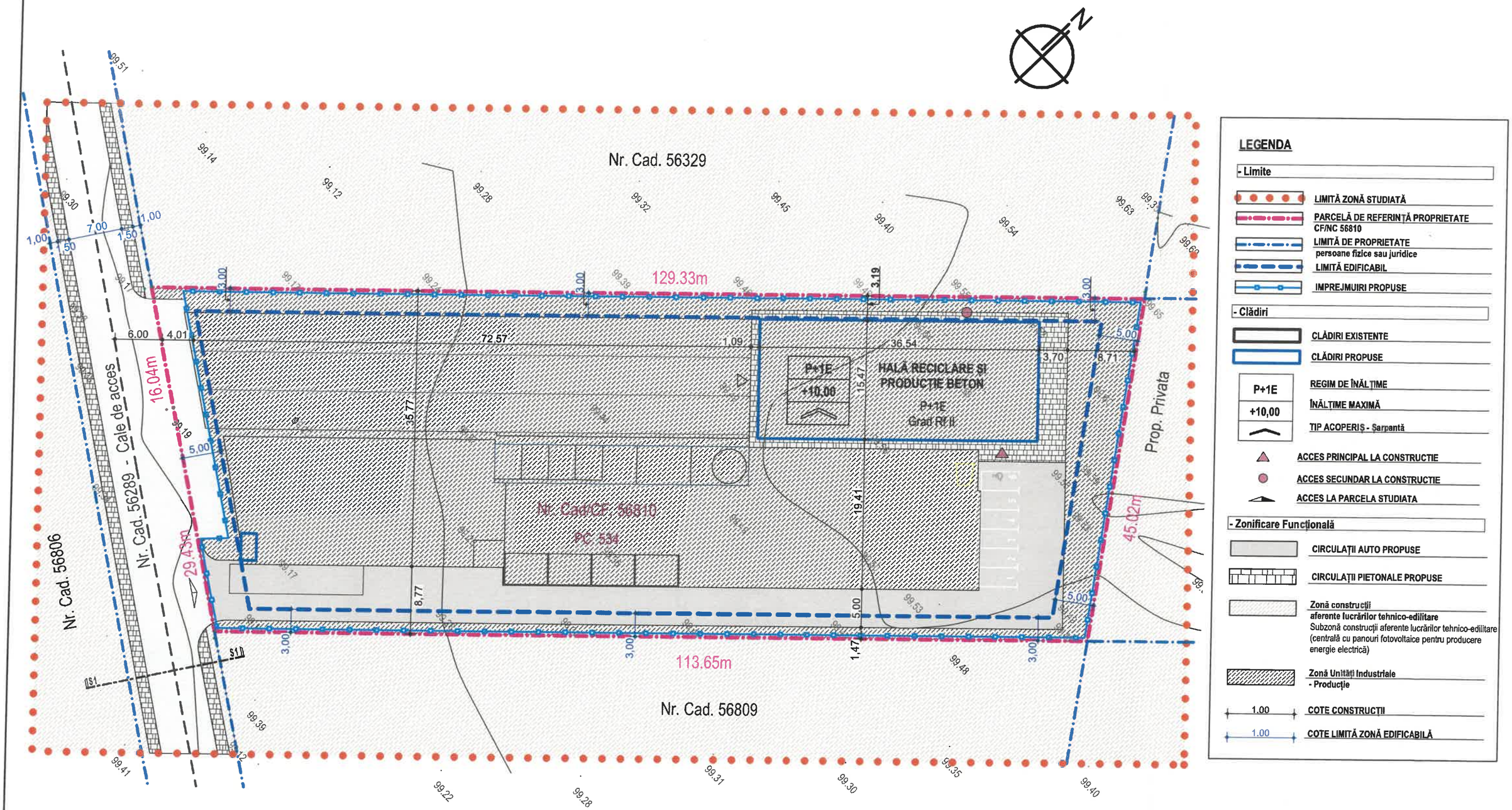
proiect: CONSTRUIRE HALA PENTRU RECICLARE SI PRODUCTIE ELEMENTE DIN BETON
Amplasament - Jud. Botosani, Com Rachiti, Sat Rachiti, CF 56810, PC 534

FAZA: - PUZ -

titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA

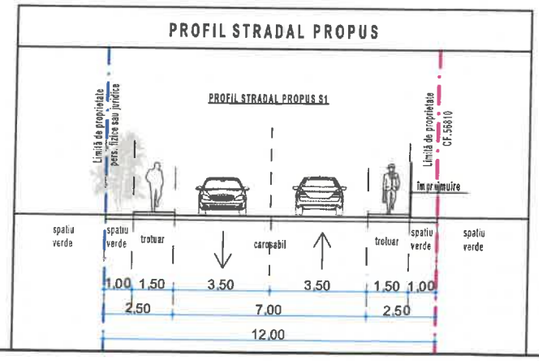
Nr. plansa: A-03

Rev.0



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	5412.00	100.00	5412.00	100.00
SPATIU VERDE - pasune	5412.00	100.00	1544.78	28.54
ALEI PLATFORME	0.00	0.00	3204.92	59.22
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	662.30	12.24
Constructii Sdc	0.00		810.30	
P.O.T.	0.0		12.2 ...15	
C.U.T.	0.00		0.150 ....0.30	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		P+1E	

PROFIL STRADAL PROPUS



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				

telefon: 0744 882 961
Reg. com. : J07/186/2011
Cod fiscal : RO 28407676

ARHIDESIGN CENTER
str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ;
e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com

beneficiar: S.C. PROMENADA ROOFTOP S.R.L.

PR. NR. 526/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C-tin HARALAMB	
COORDONATOR	urb. Mihai TULBURE	
PROIECTAT	arh. C-tin HARALAMB	
DESENAT	arh. C-tin HARALAMB	

SCARA: 1:500

DATA: 09.2025

proiect: CONSTRUIRE HALA PENTRU RECICLARE SI PRODUCTIE ELEMENTE DIN BETON
Amplasament - Jud. Botosani, Com Rachiti, Sat Rachiti, CF 56810, PC 534

FAZA: - PUZ -

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. plansa: A-04

Rev.0